

## RÉNOVATION

# Une étanchéité liquide pour 1 000 m<sup>2</sup> de balcons à Nice

Cette copropriété de 70 appartements de standing, comprenant deux immeubles de cinq étages surplombant la baie de Nice depuis 1975, avait grand besoin d'une nouvelle étanchéité pour ses 1 000 m<sup>2</sup> de balcons et terrasses. « L'audit a montré une fissuration extrême, une pénétration d'eau et un décollement des travertins », précise Philippe Bardy, membre de la Compagnie des Architectes de Copropriété.

## Des travaux de préparation importants

La solution choisie est le système d'étanchéité liquide BWS de Triflex, proposé par l'entreprise STS Côte d'Azur. « Au-delà de son avis technique, de sa facilité de pose et de sa faible épaisseur qui per-

met de conserver le revêtement existant, ce procédé m'a séduit par la présence d'une trame textile entre ses deux couches de résines », précise Éric Le Carré qui dirige, avec ses trois fils, cette entreprise spécialisée dans l'étanchéité. « Elle garantit son efficacité et permet de contrôler visuellement la qualité de pose.

La première étape consiste à poncer, souffler et reprofiler au mortier le carrelage en marbre et les relevants afin de rattraper les niveaux et faciliter l'accrochage du primaire. Les dallages en travertin des avancées de balcons sont aussi refaits, soufflés et sablés avant la pose des couvertines. Des saignées sont réalisées de-

vant les baies vitrées afin d'installer des caniveaux évacuant les eaux pluviales vers les colonnes descendantes ou les nouveaux beccquets de rejet d'eau.

## L'étanchéité en 5 étapes

L'étanchéité débute avec l'application au rouleau d'un primaire (276 Triflex) sur toutes

les surfaces, y compris les remontées. Puis, après un temps de pose de 30-45 minutes, une première couche de résine ProTerra est appliquée sur le sol ; le voile de renfort non-tissé Triflex est installé et recouvert, frais sur frais et à l'avancement, par une deuxième couche de ProTerra. « Nous effectuons enfin un sablage de façon à améliorer l'adhérence et le transfert mécanique entre la souplesse de l'étanchéité, qui doit absorber les déformations liées aux variations des températures, et la rigidité du carrelage, complète Éric Le Carré. »

De leur côté, les remontées sur voiles, les seuils et les retours sur beccquets d'eau sont étanchés sur le même principe avec la résine ProDétail. ● C. Maury

### FICHE DE CHANTIER

#### Le Parc Impérial :

- Maître d'ouvrage : Syndic Groupe Foch, Nice (06)
- Architecte : Dardy Architecture DPLG, Villeneuve-Loubat (06)
- Entreprise : STS Côte d'Azur, Saint-André-de-la-Roche (06)
- 19 salariés / Certifié Qualibat, RGE

#### Matériaux mis en œuvre :

- Système BWS ProTerra Triflex (AT CSTB DTA n° 5/13-2364)

- Couche primaire 276 Triflex
- Voile de renfort
- Étanchéité Triflex ProDétail
- Carrelage antidérapant et ingélic (Classe R9)
- Caniveaux, couvertines et beccquets rejets d'eau

#### Autres travaux :

Peintures des façades, ferronnerie, évacuation des eaux pluviales

Budget global de près d'1 M€, dont 400 000 € pour l'étanchéité et le carrelage.



▲ Le système BWS Triflex permet de conserver le revêtement d'origine fortement fissuré par 45 ans d'intempéries. Il est poncé, soufflé et reprofilé afin de faciliter l'accrochage du primaire.



En partie courante, l'étanchéité ProTerra est réalisée au rouleau en deux applications – sous et sur le voile de renfort non-tissé Triflex. Cette couche fraîche est sablée pour améliorer l'adhérence avec le carrelage (classe R9). L'ensemble a une épaisseur totale de 1 cm.



Les détails – caniveaux, beccquets, remontées murales, seuils – sont étanchés sur le même principe avec le Triflex ProDétail (3 kg au m<sup>2</sup>).

▼ Des couvertines habillent les acrotères et des beccquets rejets inox évacuent l'eau, sans toucher les balcons des étages inférieurs.



◀ L'architecte Philippe Dardy, entouré d'Éric Le Carré et de ses fils Ludovic, Grégory et Pierre, de STS Côte d'Azur, devant la maquette du procédé d'étanchéité liquide Triflex.

